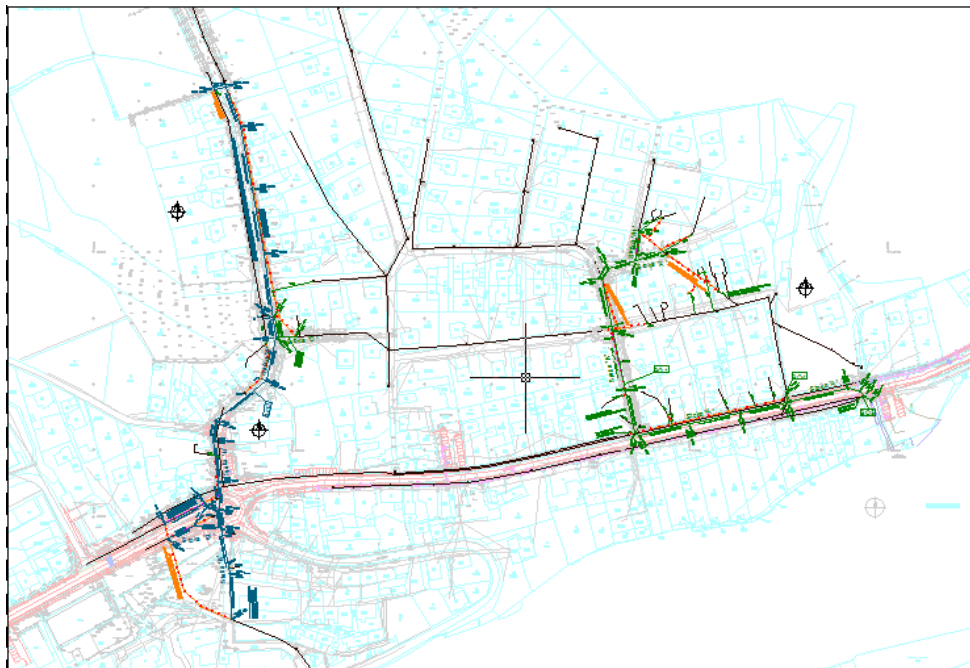


# Holoubkov – rekonstrukce kanalizace Chejlavy

## Projekt ke stavebnímu řízení

### A. Průvodní zpráva



Zadavatel: Obec Holoubkov

Zodpovědný projektant: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA.  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby,  
ČKAIT - 0005423

Číslo zakázky: SL\_4001500053

Datum: 10/2017

Místo: Praha

Vypracoval: Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA  
Ing. Kateřina Kučerová Fulínová

Aquion s.r.o.  
Osadní 12a  
170 00 Praha 7  
Česká Republika

T: 283 872 265

F: 283 872 266

E: [info@aquion.cz](mailto:info@aquion.cz)

W: [www.aquion.cz](http://www.aquion.cz)

Číslo přílohy / číslo pare:

---

**TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ROZDĚLA DO TŘÍ ČÁSTÍ, JEŽ JSOU STANOVENY Z DŮVODU POSTUPNÉ REALIZACE CELÉ STAVBY:**

**1. ČÁST:**

Kanalizace DN 1000 od ŠA8 (včetně) po výústní objekt do Hůrského potoka (tzn. včetně přepojení kanalizace PVC DN 400 ze západu a SUV 1 do ŠA8, přepojení přípojek P500, P167, P355, P557 a P728, komplet SO4 - ČSOV a OK, napojení bezpečnostního přepadu z ČSOV do ŠA1, výústní objekt.

**2. ČÁST:**

Vše, co je na výkresu C.2.2.

**3. ČÁST:**

Vše, co je na výkresu C.2.1. a nebylo součástí 1. části, tj. kanalizace od ŠA8 (bez) až ŠA15 a vše, co je okolo

**Obsah**

A.1 Identifikační údaje stavby	- 4 -
A.1.1 Údaje o stavbě	- 4 -
A.1.2 Údaje o žadateli	- 4 -
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	- 4 -
A.2 Seznam vstupních podkladů	- 5 -
A.3 Údaje o území	- 5 -
a) rozsah řešeného území	- 5 -
b) dosavadní využití a zastavěnost území	- 5 -
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	- 5 -
d) údaje o odtokových poměrech	- 5 -
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	- 6 -
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	- 6 -
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	- 6 -
h) seznam výjimek a úlevových řešení	- 6 -
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	- 6 -
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	- 6 -
A.4 Údaje o stavbě	- 8 -
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	- 8 -
b) účel užívání stavby	- 8 -
c) trvalá nebo dočasná stavba	- 8 -
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	- 8 -
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	- 8 -
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	- 8 -
g) seznam výjimek a úlevových řešení	- 9 -
h) navrhované kapacity stavby	- 9 -
i) základní bilance	- 9 -
j) základní předpoklady výstavby	- 9 -
k) orientační náklady stavby	- 10 -
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	- 10 -

## A.1 Identifikační údaje stavby

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Holoubkov – rekonstrukce kanalizace Chejlavy
Místo stavby:	Obec Holoubkov Plzeňský kraj Okres Rokycany
Předmět dokumentace:	Jedná se o rekonstrukci stávající jednotné kanalizace, oddělení části srážkových vod a vybudování nových stok pro zlepšení odtokových poměrů v obci.

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor:	Obec Holoubkov Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov, okres Rokycany IČO: 00258717 email: ouholoubkov@netro.cz
Starosta obce:	Ing. Lukáš Fišer Tel.: 371 751 131 email: lukas-fiser@centrum.cz

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel PD:	Aquion, s.r.o. Osadní 324/12a 170 00 Praha 7 IČO: 49101340
Odpovědný projektant:	Ing. Lubomír Macek, CSc., MBA. Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 0005423
Pověřená osoba za zpracovatele:	Ing. tel: 283 872 265 email:

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení jsme využili tyto podklady:

Studie odtokových poměrů kanalizace Holoubkov - Chejlavy 4/2015

Geodetické zaměření dotčeného území

Katastrální mapa

Technické rady a výrobní výbory s investorem

Prohlídka terénu a fotodokumentace

Informace provozovatele kanalizace (REVOS, s.r.o.) o provozovaných zařízeních

Vyjádření o existenci inženýrských sítí a technické podmínky dotčených správců

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v intravilánu obce Holoubkov a je možné ho rozdělit na 2 lokality. Západní lokalita je v oblasti silnice směrem od dálnice od obytné zóny až k Holoubkovskému rybníku. Východní lokalita řeší odkanalizování východní části obce s vyústěním do Hůrského potoka pod silničním mostkem silnice 605 poblíž Markovy vily. Součástí projektu kanalizace je rovněž posouzení veřejné čerpací stanice odpadních vod u pozemku u Markovy vily (ČSOV), její úpravy a návrh nového bezpečnostního přelivu od ČSOV.

Celkový rozsah úprav kanalizace je 941,2 m (hlavních stok).

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Trasy kanalizačních stok v obci Holoubkov jsou vedeny ve většině případů zpevněnými plochami (komunikacemi, chodníky) dle místních podmínek, často v souběhu s ostatními IS. V severozápadní části stavby potom podél vozovky mimo zpevněnou krajnici.

### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v chráněném území ani v záplavovém území Holoubkovského potoka (dle digitálního povodňového plánu MŽP).

### d) údaje o odtokových poměrech

V zájmovém území se nachází 2 vodoteče, na jihu Holoubkovský potok, na němž leží Holoubkovský rybník a Hůrský potok, který teče od severu na jih ve východní části obce a je pravým přítokem Holoubkovského potoka v místě Holoubkovského rybníka pod Markovou vilou. Dešťové vody, které nejsou svedeny přímo do těchto vodotečí, jsou do nich v současnosti vedeny pomocí jednotné kanalizace.

Současná situace má za následek přetížení jednotné kanalizace a čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) poblíž Markovy vily. Projekt řeší opatření vedoucí k zlepšení současného stavu. Uvažovaná koncepce předpokládá odvedení velké části srážkových vod přímo do Holoubkovského rybníka, čímž se sníží zatížení ČSOV a čistírny odpadních vod (ČOV). Jedná se hlavně o vody z extravilánových ploch v severní a severozápadní části obce.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Rekonstrukce kanalizace Chejlavy v Holoubkově je v souladu s aktuálním územním plánem obce aktualizovaným k datu 06/2012.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavební záměr v obci Holoubkov je v souladu s obecnými požadavky na využití území a stavba stávající využití území nemění. Zadavatelem PD a investorem stavby je obec Holoubkov.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

PD plní požadavky dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. V této kapitole budou uvedena veškerá stanoviska těchto orgánů, která jsou rovněž součástí dokladové části E.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

V návaznosti na stavbu kanalizace, se předpokládá rekonstrukce páteřní komunikace, kde je rovněž navržen kruhový objezd v místě křižovatky u hotelu Bělohávek. Vstupním podkladem pro tento projekt je současný stav (stávající povrchy). V návrhu však byl zohledněn i zmíněný projekt, takže šachty jsou umístěny tak, aby jejich poloha vyhovovala výhledovému stavu a nebylo v budoucnu nutno trasy stok upravovat. Jedná se o stoku A v úseku ŠA1-ŠA8, dále o stoku B v úseku ŠB3-ŠB7 a potom stoky B-1 a B-2.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

V následujících tabulkách jsou výpisy z katastru nemovitostí k dotčeným parcelám. V pravém sloupci uvádíme zkratky pro IS a jejich přípojky, které zasahují do pozemků.

**Všechny pozemky v tabulce se nacházejí v k.ú. Holoubkov (okres Rokycany); 641316.**

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	LV	Vlastník	Dotčeno
362	224	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	725	Holoubkovský rybník, spol.s r.o., Olbrachtova 1054/36, Krč, 14000 Praha 4	Stoka A
326/1	37877	ostatní plocha	silnice	728	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Stoka A
80	481	zastavěná plocha a nádvoří		145	Pelc Josef, Růžová 3094/29, 43401 Most	Stoka A
273/9	385	ostatní plocha	zeleň	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka A; ČS

273/2	534	zahrada		174	Drncová Eva, č. p. 161, 33801 Holoubkov	Přípojka
273/3	634	zahrada		524	Nováková Věra, č. p. 294, 33801 Holoubkov	Přípojka
326/4	936	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka A
326/3	1802	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka A
159	456	zastavěná plocha a nádvoří		190	SJM Hošek Miroslav a Hošková Věnceslava, č. p. 144, 33801 Holoubkov	Přípojka
273/42	562	ostatní plocha	zeleň	617	Vondrášek Luboš, č. p. 268, 33801 Holoubkov	Přípojka
283/8	15747	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	stoka A; C; přípojky
283/25	631	ostatní plocha	zeleň	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Přípojka
277/5	563	ostatní plocha	jiná plocha	652	Švihla Pavel, č. p. 277, 33801 Holoubkov	Přípojka
352/1	1788	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka B
400	1922	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka B
369/1	4776	ostatní plocha	silnice	728	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Stoka B + přípojka
326/2	1442	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	stoka B; B2
4/2	1652	zastavěná plocha a nádvoří		231	Bejčková Jarmila, Letná III 33, 33805 Mýto	Přípojka
329/1	5471	ostatní plocha	silnice	728	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Stoka B + přípojka
337	21163	ostatní plocha	ostatní komunikace	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Stoka B

242/3	6283	trvalý travní porost		231	Bejčková Jarmila, Letná III 33, 33805 Mýto	Přípojka
265/12	649	zahrada		591	SJM Čarnogurský Jaroslav a Čarnogurská Jana, č. p. 258, 33801 Holoubkov	Přípojka
461	2421	ostatní plocha	jiná plocha	10001	Obec Holoubkov, č. p. 48, 33801 Holoubkov	Přípojka

**Všechny pozemky v tabulce se nacházejí v k. ú. Holoubkov (okres Rokycany); 641316.**

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

##### **b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je zlepšení odtokových poměrů v obci Holoubkov. Jedná se o efektivnější odvedení srážkových vod novými kanalizačními stokami přímo do recipientu a stavební úpravy jednotné kanalizace pro její zkapacitnění.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalého charakteru.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Projekt je v souladu se Zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V souladu se Zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

V souladu se Zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách.

V souladu se Zákonem o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb.

V souladu se Zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

PD zohledňuje technické požadavky budoucích provozovatelů a je v souladu s platnými technickými normami ČSN EN.

Kanalizace bude v majetku obce Holoubkov a jejím předpokládaným provozovatelem bude firma REVOS, s.r.o.

##### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů, které jsou součástí přílohy E Dokladová část.



**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou známy.

**h) navrhované kapacity stavby**

Údaje o kapacitách stavby jsou součástí následujících kapitol nebo přílohy B. Souhrnná technická zpráva, kap. B.2.6.

**i) základní bilance**

V následující tabulce jsou uvedeny základní bilance produkce splaškových vod z domácností ve stokové síti dle ČSN 75 6101 a dle směrnice 9/1973 aktualizované v roce 1997. Při výpočtu předpokládáme specifické množství splašků  $35 \text{ m}^3 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$  ( $95,9 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$ ) u rodinných domů. Nepředpokládáme potřebu technologické vody. Při dimenzování jsme brali v úvahu možný výhledový nárůst obyvatelstva. Uvažovali jsme 3 obyvatele na rodinný dům.

**Tab. 1 Bilance produkce splaškových odpadních vod**

Počet rodinných domů napojených na kanalizaci (REVOS, s.r.o.)	70	RD		
Výhledové připojení dalších nemovitostí (obec Holoubkov)	30	RD		
Uvažovaný počet EO na jednu přípojku	3	EO		
Celkový počet připojených obyvatel	300	EO		
<b>Průměrný denní průtok splašků</b>	<b>28,77</b>	<b>[m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>]</b>	<b>0,33</b>	<b>[l.s<sup>-1</sup>]</b>
K <sub>n</sub> - Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	4,4	[-]		
<b>Maximální hodinový průtok splašků</b>	<b>5,27</b>	<b>[m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>]</b>	<b>1,47</b>	<b>[l.s<sup>-1</sup>]</b>

Rodinné domy jsou v současnosti odkanalizovány prostřednictvím domovních gravitačních přípojek. V souvislosti se stavbou kanalizace budou veškeré dotčené splaškové a dešťové přípojky přepojeny dle přílohy C.2. Trasa dotčených domovních přípojek je v rámci projektu řešena v délce vyznačené ve výkresové části projektové dokumentace (někdy několik metrů za hranici soukromé parcely, na které je rodinný dům postaven). Zbytek trasy domovní přípojky včetně jejího napojení do objektu není předmětem této PD a bude řešen individuálně každým vlastníkem.

**Zákres veškerých dešťových a splaškových přípojek uvedený v přílohách této PD je orientační. Obec nedisponuje přesnými informacemi o průběhu přípojek.**

V severozápadní lokalitě na stoce B mezi šachtami ŠB10 a ŠB14 nejsou informace o průběhu dešťových přípojek známy. Při odkrytí a demolici stávajícího potrubí v tomto místě, budou identifikovány a přepojeny do nové stoky B, pro určení polohy vyústění těchto přípojek bude před dalším stupněm projektové dokumentace provedena kamerová prohlídka.

**j) základní předpoklady výstavby**

Předpokládá se etapizace realizace dle potřeby, etapy budou rozděleny na práce ve východní lokalitě a západní lokalitě s ohledem na dopravní opatření. Etapy budou dále upřesněny v následujícím stupni PD.

**k) orientační náklady stavby**

Předběžná orientační hodnota stavby je cca 14 mil. Kč. Upřesněný detailní položkový rozpočet bude součástí PD pro provedení stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

<b>S01 – Jednotná kanalizace (východní část)</b>	(386,1 m hlavních stok, 118,8 m přípojek)
<b>S02 – Dešťová kanalizace (západní část)</b>	(526,1 m hlavních stok, 42,5 m přípojek + cca 50 m přípojek, jejichž poloha není známá)
<b>S03 – Jednotná kanalizace (západní část)</b>	(29,0 m hlavních stok)
<b>S04 – Veřejná ČSOV u Markovy vily</b>	(15,2 m hlavních stok, Čerpací jímka betonová)

V Praze 10/2017

Ing. Kateřina Fulínová

Ing. Lucie Váňová